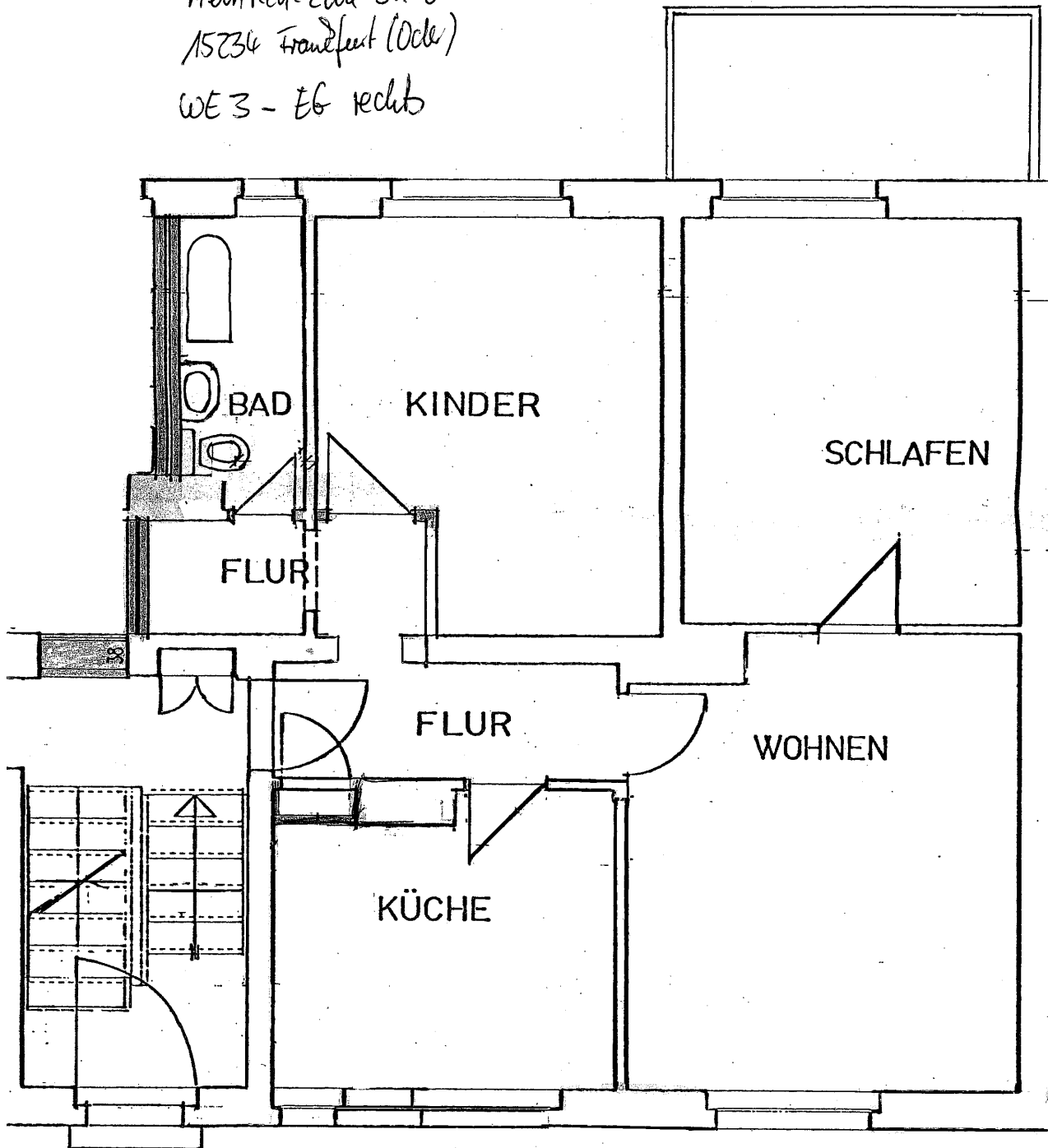


Exposé

Anschrift	Heinrich-Zille-Str. 6, 15234 Frankfurt (Oder)
Lage	EG rechts
Größe	68,03 m ²
Anzahl Zimmer	3
Balkon	vorhanden
Bezugsfrei	ab 01.08.2026
Genossenschaftsanteile	796,00 €
Nettokaltmiete	477,00 €
Betriebskostenvorauszahlungen	158,00 €
Heizkostenvorauszahlungen	66,00 €
Gesamtmiete	701,00 €
Zustand der Wohnung	saniert/ renoviert
Ausstattung Wohnung	Küche mit Fenster Bad mit Fenster und Badewanne Fußboden: Designbodenbelag Kunststoff Fenster: Schallschutzfenster aus Holz Anschlüsse: Festnetz, Kabel
Heizung	Zentralheizung
Energieausweis	Endenergieverbrauch: 69,22 kWh/(m ² *a) Energieklasse: B Typ: Bedarfsausweis Baujahr Gebäude: 1938 Gültigkeit: 19.12.2018-19.12.2028 Primärer Energieträger: Erdgas H
Sonstiges	- Stellplatz in der Nähe für 20,45 € pro Monat (separat anzumieten)
Unterlagen	- Ausgefüllter Interessentenbogen - Bestätigung zum Abruf einer Bonitätsauskunft. - Vorlage eines Ausweisdokuments - die letzten drei Lohn-/Gehaltsnachweise o. ä. (in Summe sollte das Haushaltseinkommen mindestens das Dreifache der Warmmiete betragen.) - Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des bisherigen Vermieters
Bewerber mit negativen Schufa-Eintrag oder ohne eigenes Einkommen können wir nicht berücksichtigen.	

Grundriss

*Kleinlich-Zille-Str. 6
15236 Frankfurt (Oder)
WE 3 - EG rechts*



Expose