

Exposé

Exposé

Anschrift	Leipziger Str. 134, 15236 Frankfurt (Oder)
Lage	EG rechts
Größe	79,10 m²
Anzahl Zimmer	3
Balkon	Vorhanden
Bezugsfrei	ab 01.07.2026
Genossenschaftsanteile	796,00 €
Nettokaltmiete	515,00 €
Betriebskostenvorauszahlungen	150,00 €
Heizkostenvorauszahlungen	160,00 €
Gesamtmiete	825,00 €
Zustand der Wohnung	Komplett saniert (2026) / renoviert (2026)
Ausstattung Wohnung	Küche mit Fenster Bad mit Dusche Fußboden: Designbodenbelag Kunststoff Fenster: Schallschutzfenster aus Holz Anschlüsse: Festnetz, Kabel
Heizung	Zentralheizung
Energieausweis	Endenergieverbrauch: 158,91 kWh/(m²*a) Energieklasse: E Typ: Bedarfsausweis Baujahr Gebäude: 1910 Gültigkeit: 06.03.2019-06.03.2029 Primärer Energieträger: Erdgas He
Sonstiges	- Gartennutzung
Unterlagen	- Ausgefüllter Interessentenbogen - Bestätigung zum Abruf einer Bonitätsauskunft. - Vorlage eines Ausweisdokuments - die letzten drei Lohn-/Gehaltsnachweise o. ä. (in Summe sollte das Haushaltseinkommen mindestens das Dreifache der Warmmiete betragen.) - Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des bisherigen Vermieters
Bewerber mit negativen Schufa-Eintrag oder ohne eigenes Einkommen können wir nicht berücksichtigen.	

Grundriss

Leipziger Str. 134, 15236 Frankfurt (Oder)
WE 2 – EG rechts

