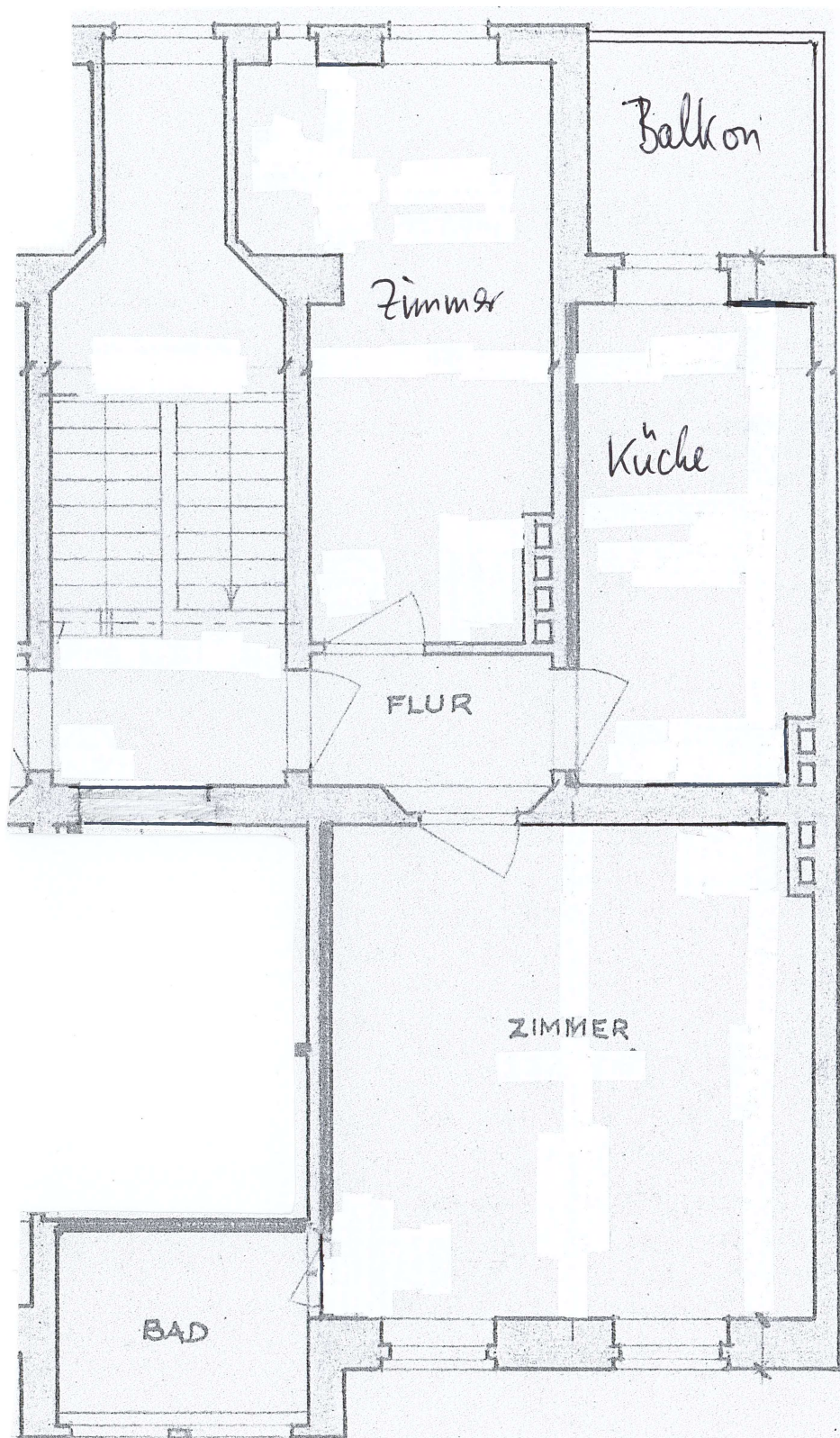


Exposé

Exposé

Anschrift	Leipziger Str. 136, 15236 Frankfurt (Oder)
Lage	3. OG rechts
Größe	66,76 m ²
Anzahl Zimmer	2
Balkon	vorhanden
Bezugsfrei	ab 01.10.2026
Genossenschaftsanteile	637,00 €
Nettokaltmiete	434,00 €
Betriebskostenvorauszahlungen	111,00 €
Heizkostenvorauszahlungen	152,00 €
Gesamtmiete	697,00 €
Zustand der Wohnung	saniert/ renoviert
Ausstattung Wohnung	Küche mit Fenster Bad mit Fenster und Badewanne Fußboden: Designbodenbelag Kunststoff Fenster: Schallschutzfenster aus Holz Anschlüsse: Festnetz, Kabel
Heizung	Zentralheizung
Energieausweis	Endenergieverbrauch: 98,66 kWh/(m ² *a) Energieklasse: C Typ: Bedarfsausweis Baujahr Gebäude: 1903 Gültigkeit: 11.11.2019-11.11.2029 Primärer Energieträger: Erdgas H
Sonstiges	- Einrichtungsgegenstände (insbesondere Küchenschränke) können vom Vermieter übernommen werden
Unterlagen	- Ausgefüllter Interessentenbogen - Bestätigung zum Abruf einer Bonitätsauskunft. - Vorlage eines Ausweisdokuments - die letzten drei Lohn-/Gehaltsnachweise o. ä. (in Summe sollte das Haushaltseinkommen mindestens das Dreifache der Warmmiete betragen.) - Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des bisherigen Vermieters
Bewerber mit negativen Schufa-Eintrag oder ohne eigenes Einkommen können wir nicht berücksichtigen.	

Grundriss

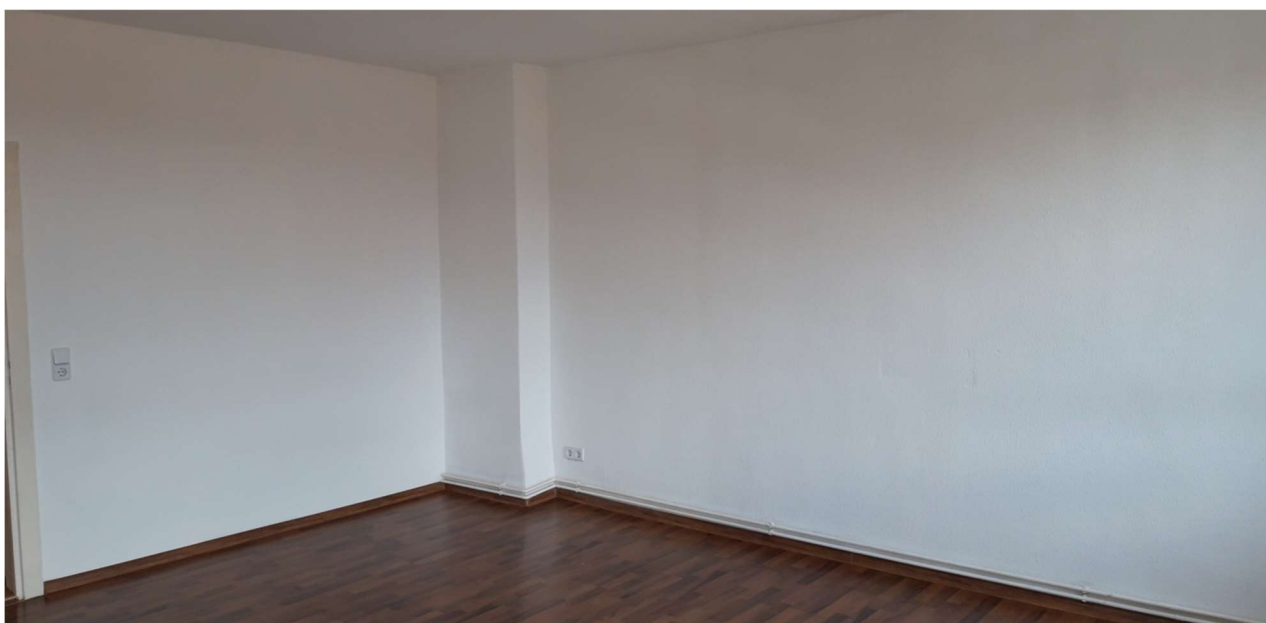


Exposé

Bilder



Wohnzimmer (Blick zum Fenster)



Wohnzimmer (Blick vom Fenster)



Schlafzimmer (Blick zum Flur)



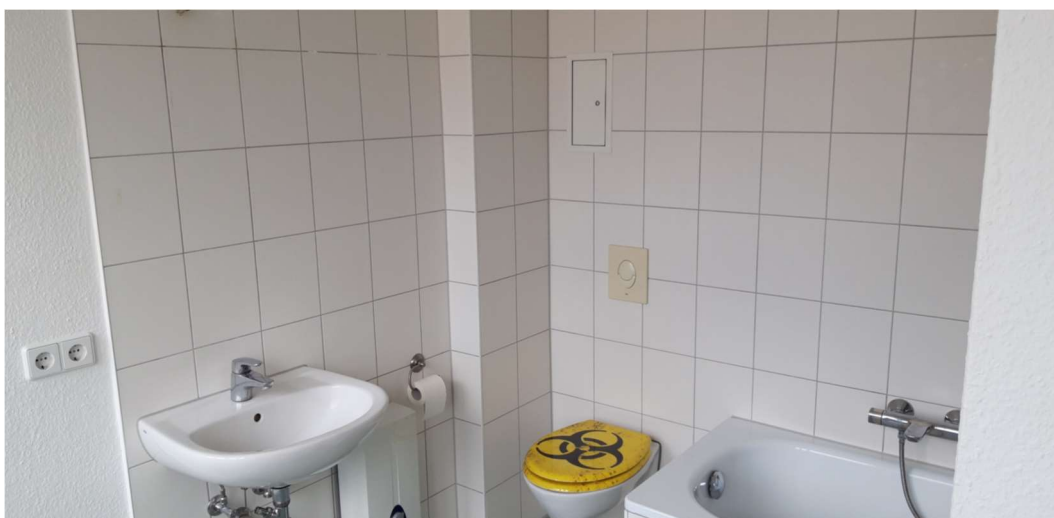
Schlafzimmer (Blick ins Zimmer)



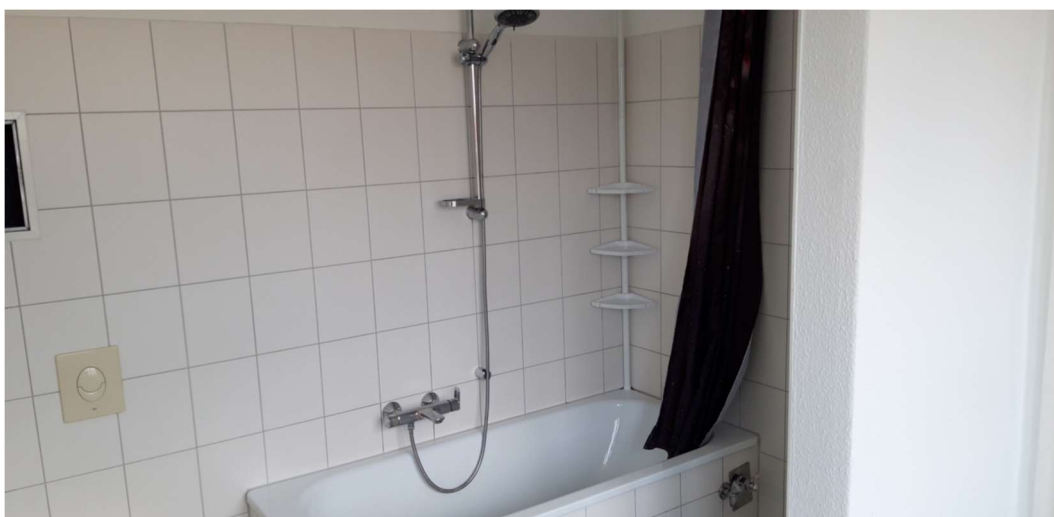
Blick vom Balkon



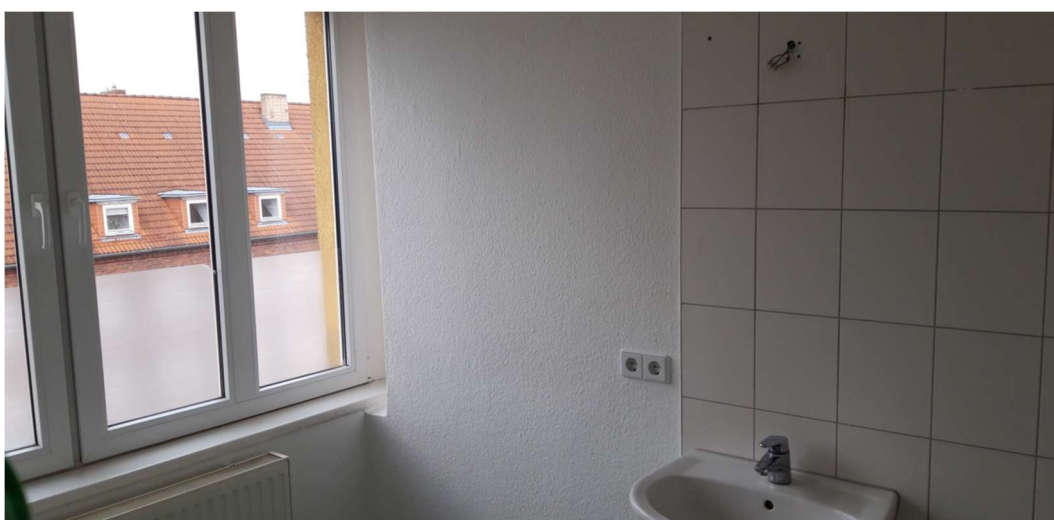
Balkon



Badezimmer (Bild1)



Badezimmer (Bild2)



Badezimmer (Bild3)