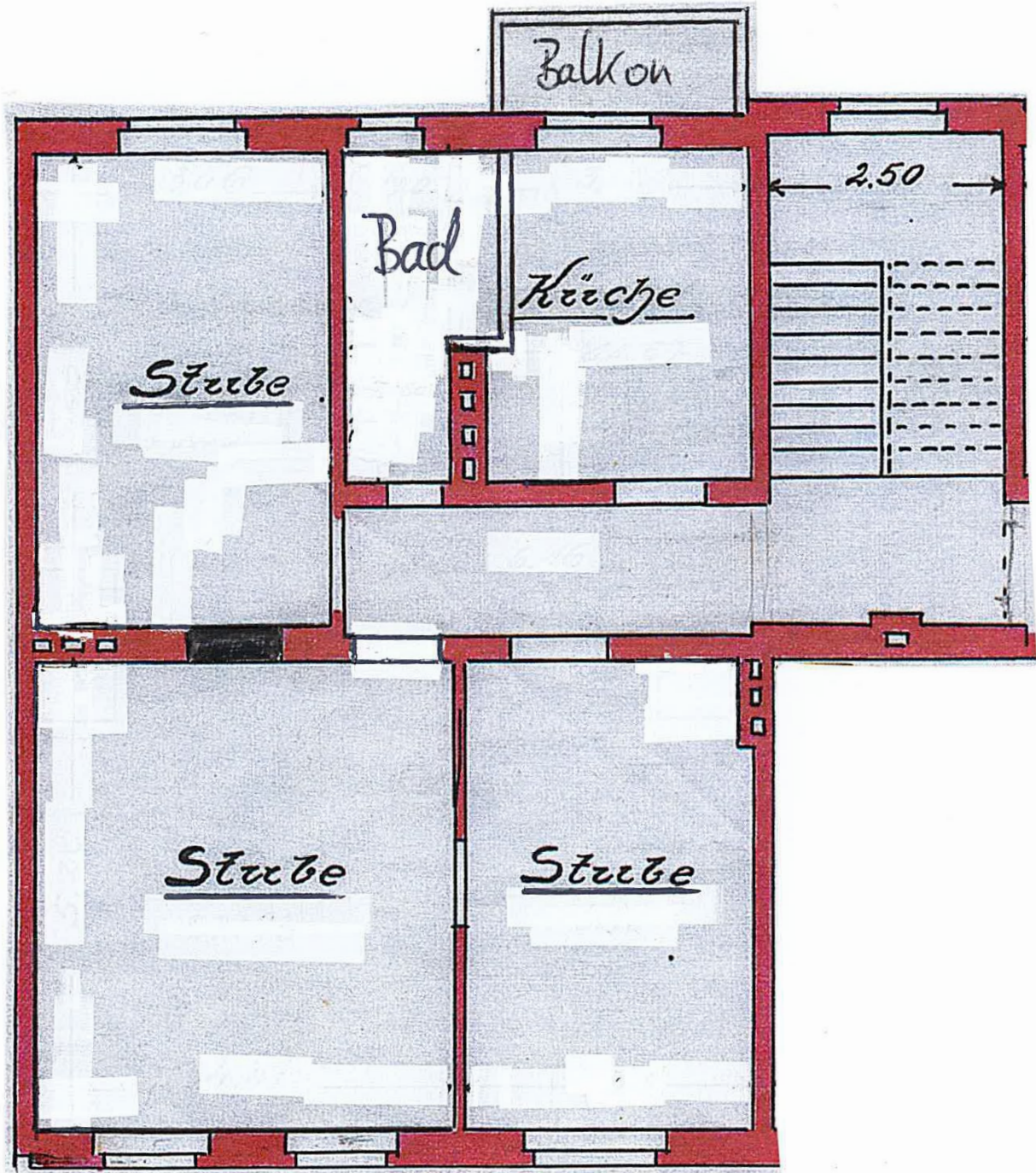


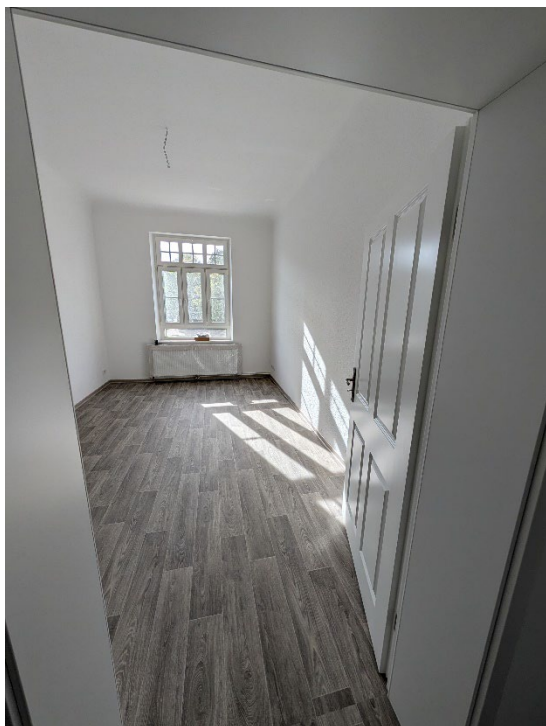
Exposé

Anschrift	Leipziger Str. 59, 15236 Frankfurt (Oder)
Lage	1. OG links
Größe	78,00 m²
Anzahl Zimmer	3
Balkon	vorhanden
Bezugsfrei	ab 01.10.2026
Genossenschaftsanteile	796,00 €
Nettokaltmiete	507,00 €
Betriebskostenvorauszahlungen	150,00 €
Heizkostenvorauszahlungen	150,00 €
Gesamtmiete	807,00 €
Zustand der Wohnung	saniert/ renoviert (2026)
Ausstattung Wohnung	Küche mit Fenster Bad mit Fenster und Dusche Fußboden: Designbodenbelag Kunststoff Fenster: Schallschutzfenster aus Holz Anschlüsse: Festnetz, Kabel
Heizung	Zentralheizung
Energieausweis	Endenergieverbrauch: 112,34 kWh/(m²*a) Energieklasse: D Typ: Bedarfsausweis Baujahr Gebäude: 1907 Gültigkeit: 27.05.2019-27.05.2029 Primärer Energieträger: Erdgas H
Sonstiges	- Stellplatz in der Nähe für 20,45 € pro Monat (separat anzumieten)
Unterlagen	- Ausgefüllter Interessentenbogen - Bestätigung zum Abruf einer Bonitätsauskunft. - Vorlage eines Ausweisdokuments - die letzten drei Lohn-/Gehaltsnachweise o. ä. (in Summe sollte das Haushaltseinkommen mindestens das Dreifache der Warmmiete betragen.) - Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des bisherigen Vermieters
Bewerber mit negativen Schufa-Eintrag oder ohne eigenes Einkommen können wir nicht berücksichtigen.	

Grundriss



Bilder



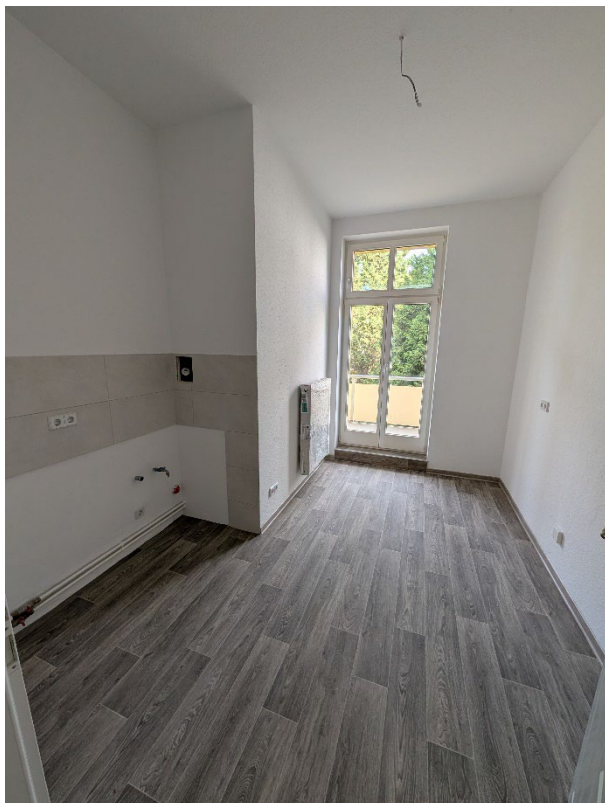
Zimmer (hinten rechts)



Zimmer (hinten links)



Zimmer (vorne links)



Küche



Flur



Blick vom Balkon



Blick ins Bad



Dusche

Expose