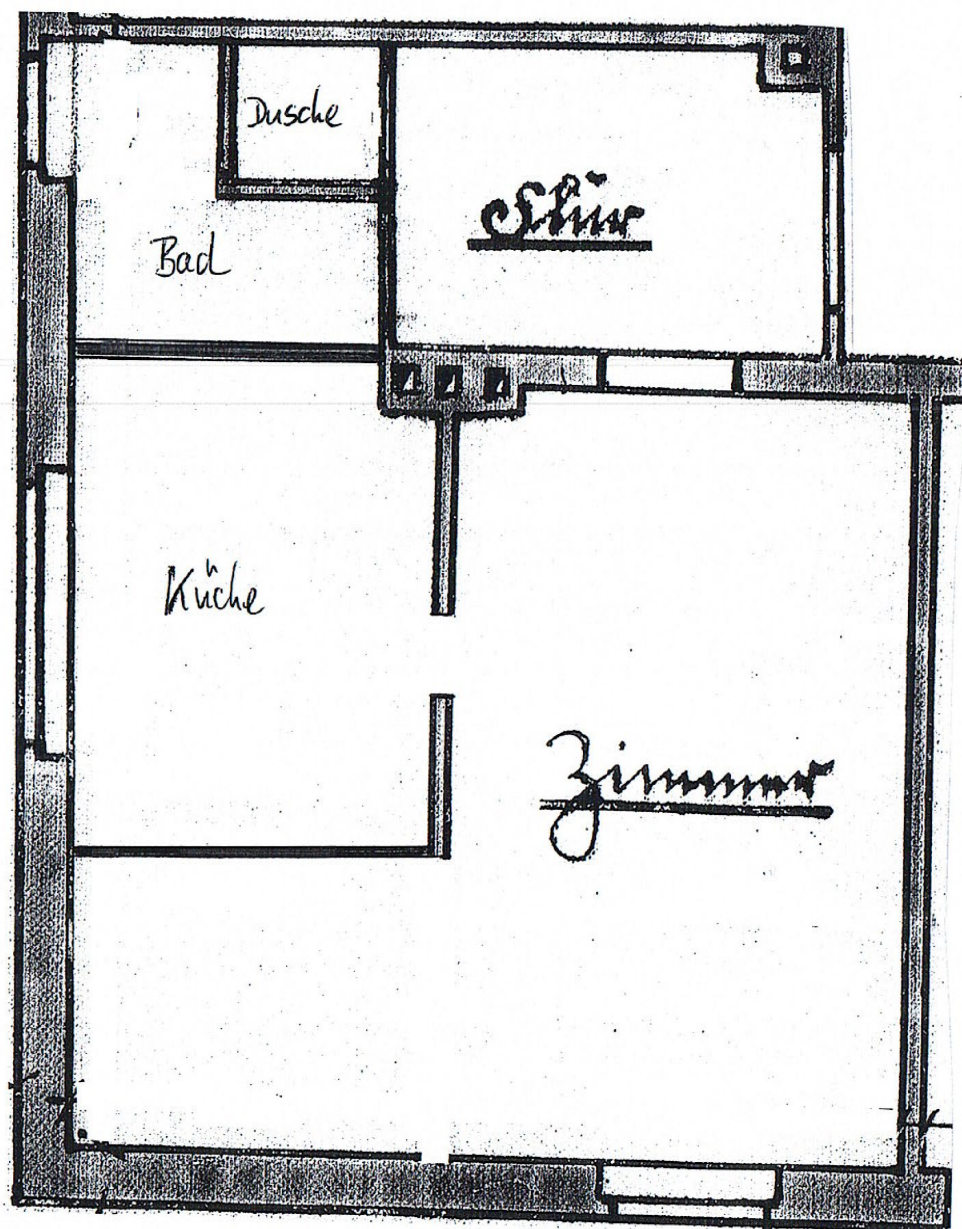


Exposé

Anschrift	Leipziger Str. 73, 15236 Frankfurt (Oder)
Lage	1. OG links
Größe	39,10 m²
Anzahl Zimmer	1
Balkon	---
Bezugsfrei	ab 01.10.2026
Genossenschaftsanteile	478,00 €
Nettokaltmiete	260,00 €
Betriebskostenvorauszahlungen	70,00 €
Heizkostenvorauszahlungen	90,00 €
Gesamtmiete	420,00 €
Zustand der Wohnung	saniert/ renoviert
Ausstattung Wohnung	Küche mit Fenster Bad mit Fenster und Dusche Fußboden: Designbodenbelag Kunststoff Fenster: Schallschutzfenster aus Holz Anschlüsse: Festnetz, Kabel
Heizung	Zentralheizung
Energieausweis	Endenergieverbrauch: 131,97 kWh/(m²*a) Energieklasse: E Typ: Bedarfsausweis Baujahr Gebäude: 1929 Gültigkeit: 13.05.2019-13.05.2029 Primärer Energieträger: Erdgas H
Sonstiges	- Stellplatz in der Nähe für 20,45 € pro Monat (separat anzumieten)
Unterlagen	- Ausgefüllter Interessentenbogen - Bestätigung zum Abruf einer Bonitätsauskunft. - Vorlage eines Ausweisdokuments - die letzten drei Lohn-/Gehaltsnachweise o. ä. (in Summe sollte das Haushaltseinkommen mindestens das Dreifache der Warmmiete betragen.) - Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des bisherigen Vermieters
Bewerber mit negativen Schufa-Eintrag oder ohne eigenes Einkommen können wir nicht berücksichtigen.	

Grundriss



Exposé

Bilder



Zimmer (linke Seite)



Zimmer (rechte Seite)

Bilder



Küche



Flur



Bad



Dusche