

## Exposé

Anschrift	<b>Leipziger Str.134, 15236 Frankfurt (Oder)</b>
Lage	EG links
Größe	64,28 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Balkon	---
Bezugsfrei	ab sofort
Genossenschaftsanteile	637,00 €
Nettokaltmiete	386,00 €
Betriebskostenvorauszahlungen	120,00 €
Heizkostenvorauszahlungen	140,00 €
Gesamtmiete	646,00 €
Zustand der Wohnung	saniert/ renoviert
Ausstattung Wohnung	Küche mit Fenster Bad mit Fenster und Dusche Fußboden: Designbodenbelag Kunststoff Fenster: Schallschutzfenster aus Holz Anschlüsse: Festnetz, Kabel
Heizung	Zentralheizung
Energieausweis	Endenergieverbrauch: 158,91 kWh/(m <sup>2</sup> *a) Energieklasse: E Typ: Bedarfsausweis Baujahr Gebäude: 1910 Gültigkeit: 06.03.2019-06.03.2029 Primärer Energieträger: Erdgas He
Sonstiges	- kostenfreie Stellplätze sind in der Nähe vorhanden
Unterlagen	- Ausgefüllter Interessentenbogen - Bestätigung zum Abruf einer Bonitätsauskunft. - Vorlage eines Ausweisdokuments - die letzten drei Lohn-/Gehaltsnachweise o. ä. (in Summe sollte das Haushaltseinkommen mindestens das Dreifache der Warmmiete betragen.) - Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des bisherigen Vermieters
<b>Bewerber mit negativen Schufa-Eintrag oder ohne eigenes Einkommen können wir nicht berücksichtigen.</b>	

## Grundriss

