

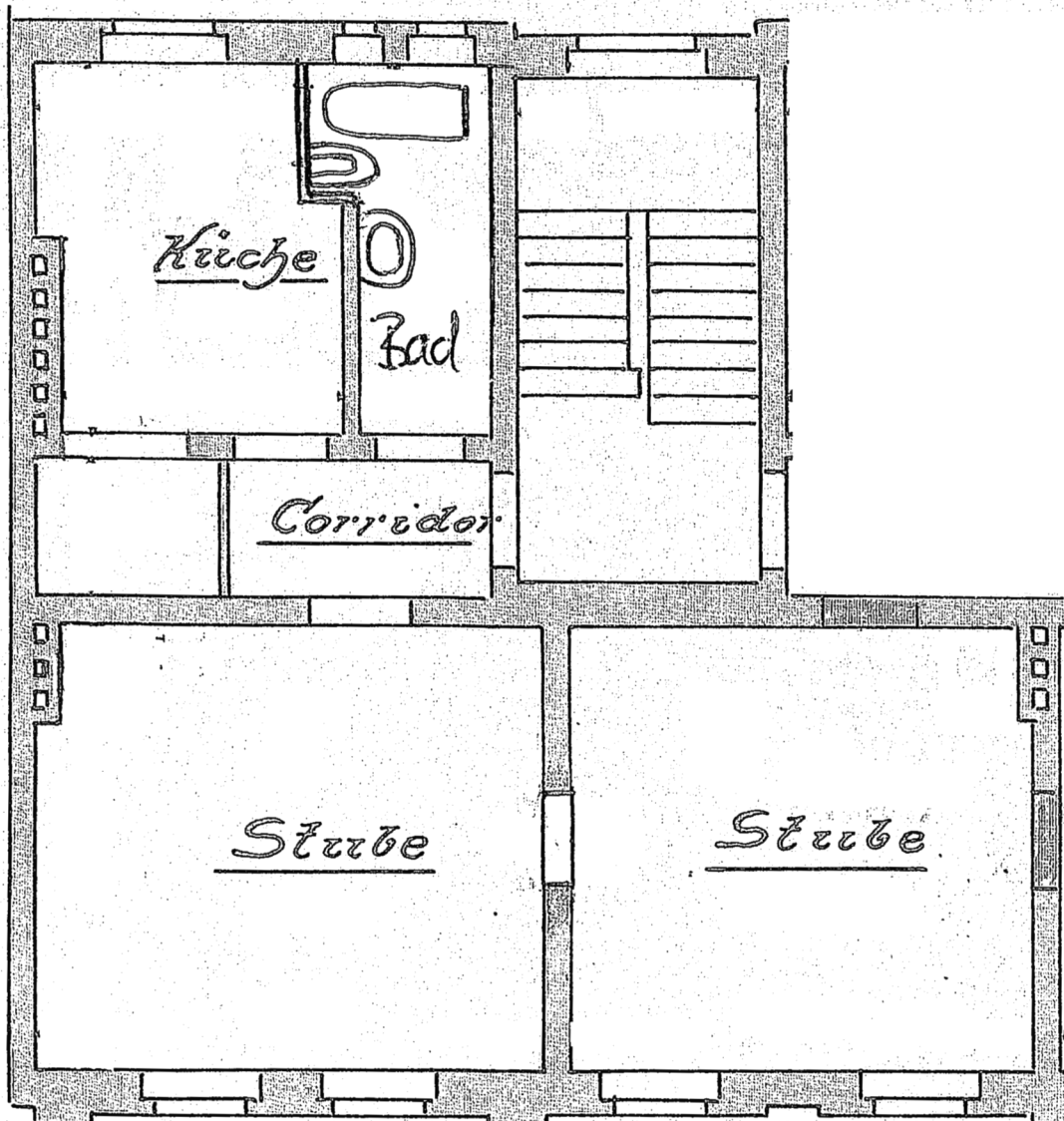
Exposé

Anschrift	Otto-Nagel-Str. 14, 15234 Frankfurt (Oder)
Lage	2. OG links
Größe	63,57 m ²
Anzahl Zimmer	2
Balkon	vorhanden
Bezugsfrei	ab 01.08.2026 / 01.09.2026
Genossenschaftsanteile	637,00 €
Nettokaltmiete	414,00 €
Betriebskostenvorauszahlungen	110,00 €
Heizkostenvorauszahlungen	100,00 €
Gesamtmiete	624,00 €
Zustand der Wohnung	saniert/ renoviert
Ausstattung Wohnung	Küche mit Fenster Bad mit Fenster und Badewanne Fußboden: Designbodenbelag Kunststoff Fenster: Schallschutzfenster aus Holz Anschlüsse: Festnetz, Kabel
Heizung	Zentralheizung
Energieausweis	Endenergieverbrauch: 118,55 kWh/(m ² *a) Energieklasse: D Typ: Bedarfsausweis Baujahr Gebäude: 1918 Gültigkeit: 04.03.2019-04.03.2029 Primärer Energieträger: Erdgas H
Sonstiges	- Stellplatz in der Nähe für 20,45 € pro Monat (separat anzumieten) - Auf dem Hof kann ein kleiner Garten gepachtet werden.
Unterlagen	- Ausgefüllter Interessentenbogen - Bestätigung zum Abruf einer Bonitätsauskunft. - Vorlage eines Ausweisdokuments - die letzten drei Lohn-/Gehaltsnachweise o. ä. (in Summe sollte das Haushaltseinkommen mindestens das Dreifache der Warmmiete betragen.) - Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des bisherigen Vermieters

Bewerber mit negativen Schufa-Eintrag oder ohne eigenes Einkommen können wir nicht berücksichtigen.

Grundriss

Otto-Nagel-Str. 14, 15234 Frankfurt (Oder)
II. Obergeschoss links - WES



Expose