

Exposé

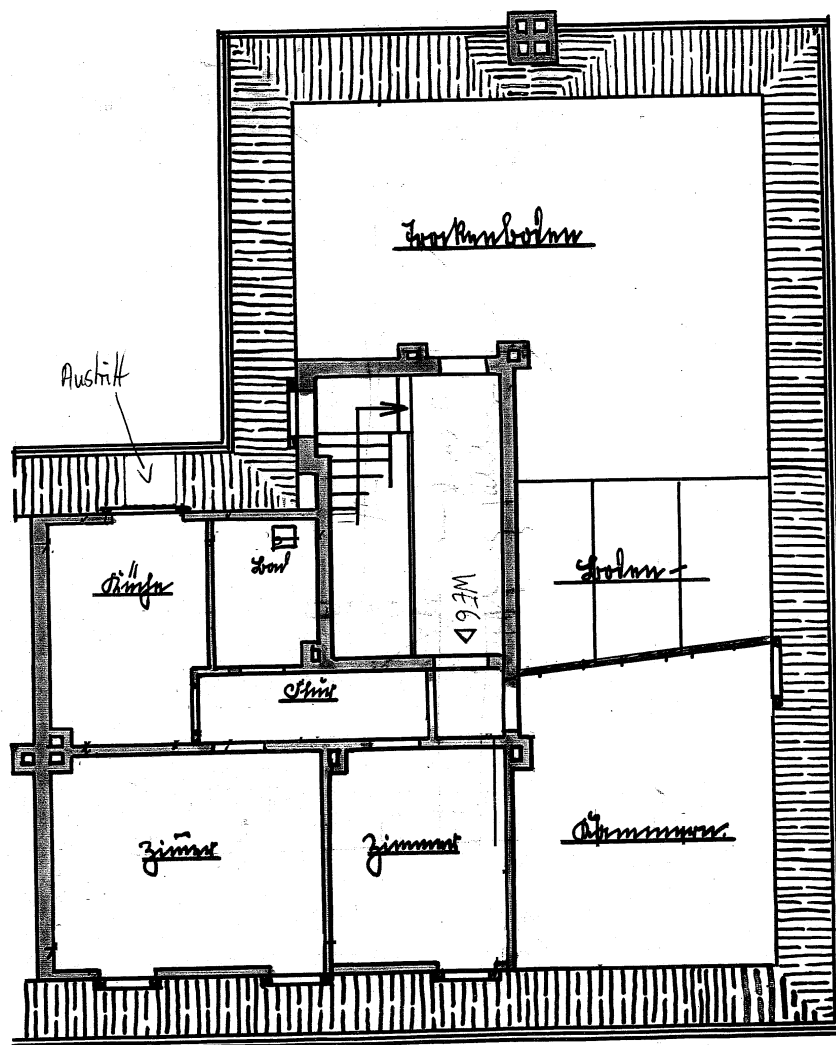
Exposé

Anschrift	Stakerweg 11, 15236 Frankfurt (Oder)
Lage	DG
Größe	67,31 m ²
Anzahl Zimmer	3
Balkon	vorhanden (kleiner Austritt)
Bezugsfrei	ab 01.05.2026
Genossenschaftsanteile	796,00 €
Nettokaltmiete	438,00 €
Betriebskostenvorauszahlungen	110,00 €
Heizkostenvorauszahlungen	78,00 €
Gesamtmiete	626,00 €
Zustand der Wohnung	saniert/ renoviert
Ausstattung Wohnung	Küche mit Fenster Bad mit Fenster und Dusche Fußboden: Designbodenbelag Kunststoff Fenster: Schallschutzfenster aus Holz Anschlüsse: Festnetz, Kabel
Heizung	Zentralheizung
Energieausweis	Endenergieverbrauch: 95,33 kWh/(m ² *a) Energieklasse: C Typ: Bedarfsausweis Baujahr Gebäude: 1927 Gültigkeit: 13.02.2020-13.02.2030 Primärer Energieträger: Erdgas H
Sonstiges	- Stellplatz in der Nähe für 20,45 € pro Monat (separat anzumieten) - Einrichtungsgegenstände (insbesondere die Küche) können/sollten vom Vermieter übernommen werden
Unterlagen	- Ausgefüllter Interessentenbogen - Bestätigung zum Abruf einer Bonitätsauskunft. - Vorlage eines Ausweisdokuments - die letzten drei Lohn-/Gehaltsnachweise o. ä. (in Summe sollte das Haushaltseinkommen mindestens das Dreifache der Warmmiete betragen.) - Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des bisherigen Vermieters
Bewerber mit negativen Schufa-Eintrag oder ohne eigenes Einkommen können wir nicht berücksichtigen.	

Grundriss

Herr Hermann, Str. 11.

15236 Frankfurt (Oder)



Expose





