

Exposé

Anschrift	Stakerweg 12, 15236 Frankfurt (Oder)
Lage	3. OG Nord
Größe	76,71 m ²
Anzahl Zimmer	3
Balkon	vorhanden
Bezugsfrei	ab sofort
Genossenschaftsanteile	796,00 €
Nettokaltmiete	700,00 €
Betriebskostenvorauszahlungen	150,00 €
Heizkostenvorauszahlungen	100,00 €
Gesamtmiete	950,00 €
Zustand der Wohnung	saniert/ renoviert/ neuwertig
Ausstattung Wohnung	Wohnküche mit Fenster Bad mit Fenster sowie Badewanne und Dusche Fußboden: Designbodenbelag Kunststoff Fenster: Schallschutzfenster aus Holz Anschlüsse: Festnetz, Kabel
Heizung	Zentralheizung
Energieausweis	Endenergieverbrauch: 47,2 kWh/(m ² *a) Energieklasse: A Typ: Bedarfsausweis Baujahr Gebäude: 2018 Gültigkeit: 05.11.2018-05.11.2028 Primärer Energieträger: Fernwärme
Sonstiges	- Stellplatz in der Nähe für 20,45 € pro Monat (separat anzumieten)
Unterlagen	- Ausgefüllter Interessentenbogen - Bestätigung zum Abruf einer Bonitätsauskunft. - Vorlage eines Ausweisdokuments - die letzten drei Lohn-/Gehaltsnachweise o. ä. (in Summe sollte das Haushaltseinkommen mindestens das Dreifache der Warmmiete betragen.) - Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des bisherigen Vermieters
Bewerber mit negativen Schufa-Eintrag oder ohne eigenes Einkommen können wir nicht berücksichtigen.	

Grundriss

