

## Exposé

Exposé

Anschrift	<b>Traubengasse 4, 15236 Frankfurt (Oder)</b>
Lage	1. OG rechts
Größe	63,52 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3
Balkon	vorhanden
Bezugsfrei	01.01.2026
Genossenschaftsanteile	796,00 €
Nettokaltmiete	413,00 €
Betriebskostenvorauszahlungen	100,00 €
Heizkostenvorauszahlungen	Direkt an die Stadtwerke zu bezahlen (Fernwärme direkt)
Gesamtmiete	513,00 €
Zustand der Wohnung	saniert/ renoviert
Ausstattung Wohnung	Küche mit Fenster Bad mit Fenster und Badewanne Fußboden: Designbodenbelag Kunststoff Fenster: Schallschutzfenster aus Holz Anschlüsse: Festnetz, Kabel
Heizung	Fernwärme direkt (Stadtwerke Frankfurt (Oder))
Energieausweis	Endenergieverbrauch: 87,90 kWh/(m <sup>2</sup> *a) Energieklasse: C Typ: Bedarfssausweis Baujahr Gebäude: 1956 Gültigkeit: 22.03.2019-21.03.2029 Primärer Energieträger: Fernwärme KGK reg
Sonstiges	- Stellplatz in der Nähe für 20,45 € pro Monat (separat anzumieten)
Unterlagen	- Ausgefüllter Interessentenbogen - Bestätigung zum Abruf einer Bonitätsauskunft. - Vorlage eines Ausweisdokuments - die letzten drei Lohn-/Gehaltsnachweise o. ä. (in Summe sollte das Haushaltseinkommen mindestens das Dreifache der Warmmiete betragen.) - Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des bisherigen Vermieters
<b>Bewerber mit negativen Schufa-Eintrag oder ohne eigenes Einkommen können wir nicht berücksichtigen.</b>	

## Grundriss

Traubengweg 4, 15236 Frankfurt (Oder)

WE 4 - 1. OG tech b

