

Exposé

Anschrift	Weinbergweg 1, 15236 Frankfurt (Oder)
Lage	2. OG rechts
Größe	61,49 m²
Anzahl Zimmer	2
Balkon	vorhanden
Bezugsfrei	ab 01.06.2026
Genossenschaftsanteile	637,00 €
Nettokaltmiete	400,00 €
Betriebskostenvorauszahlungen	120,00 €
Heizkostenvorauszahlungen	Direkt an die Stadtwerke zu bezahlen (Fernwärme direkt)
Gesamtmiete	520,00 €
Zustand der Wohnung	Komplett saniert (2026) / renoviert (2026)
Ausstattung Wohnung	Küche mit Fenster Bad mit Fenster und Badewanne Fußboden: Designbodenbelag Kunststoff Fenster: Schallschutzfenster aus Holz Anschlüsse: Festnetz, Kabel
Heizung	Fernwärme direkt (Stadtwerke Frankfurt (Oder))
Energieausweis	Endenergieverbrauch: 73,63 kWh/(m²*a) Energieklasse: B Typ: Bedarfsausweis Baujahr Gebäude: 1938 Gültigkeit: 20.04.2020-20.04.2030 Primärer Energieträger: Erdgas H
Sonstiges	- Stellplatz in der Nähe für 20,45 € pro Monat (separat anzumieten)
Unterlagen	- Ausgefüllter Interessentenbogen - Bestätigung zum Abruf einer Bonitätsauskunft. - Vorlage eines Ausweisdokuments - die letzten drei Lohn-/Gehaltsnachweise o. ä. (in Summe sollte das Haushaltseinkommen mindestens das Dreifache der Warmmiete betragen.) - Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des bisherigen Vermieters
Bewerber mit negativen Schufa-Eintrag oder ohne eigenes Einkommen können wir nicht berücksichtigen.	

Grundriss

**Weinbergweg 1, 15236 Frankfurt (Oder)
WE 7 – 2. OG rechts**

