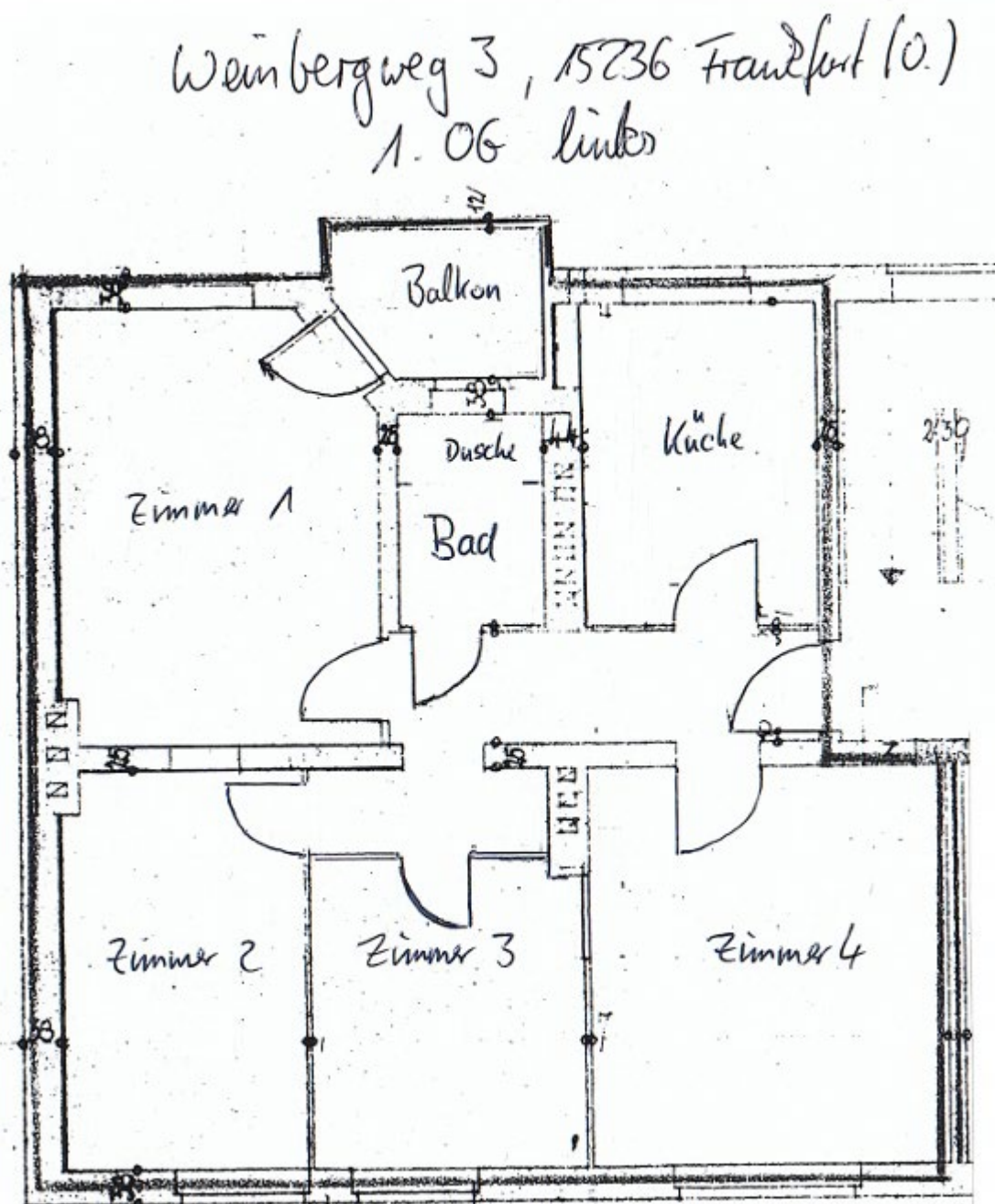


## Exposé

Anschrift	Weinbergweg 3, 15236 Frankfurt (Oder)
Lage	1. OG links
Größe	73,60 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	4
Balkon	vorhanden
Bezugsfrei	01.01.2026
Genossenschaftsanteile	955,00 €
Nettokaltmiete	479,00 €
Betriebskostenvorauszahlungen	140,00 €
Heizkostenvorauszahlungen	Direkt an die Stadtwerke zu bezahlen (Fernwärme direkt)
Gesamtmiete	619,00 €
Zustand der Wohnung	saniert/ renoviert
Ausstattung Wohnung	Küche mit Fenster Bad mit Fenster und Dusche Fußboden: Designbodenbelag Kunststoff Fenster: Schallschutzfenster aus Holz Anschlüsse: Festnetz, Kabel
Heizung	Fernwärme direkt (Stadtwerke Frankfurt (Oder))
Energieausweis	Endenergieverbrauch: 89,05 kWh/(m <sup>2</sup> *a) Energieklasse: C Typ: Bedarfsausweis Baujahr Gebäude: 1938 Gültigkeit: 07.10.2019-06.10.2029 Primärer Energieträger: Fernwärme KGK reg
Sonstiges	- Stellplatz in der Nähe für 20,45 € pro Monat (separat anzumieten)
Unterlagen	- Ausgefüllter Interessentenbogen - Bestätigung zum Abruf einer Bonitätsauskunft. - Vorlage eines Ausweisdokuments - die letzten drei Lohn-/Gehaltsnachweise o. ä. (in Summe sollte das Haushaltseinkommen mindestens das Dreifache der Warmmiete betragen.) - Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des bisherigen Vermieters
<b>Bewerber mit negativen Schufa-Eintrag oder ohne eigenes Einkommen können wir nicht berücksichtigen.</b>	

## Grundriss



Expose